

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу: ул. Ленина д. 17**

Год ввода в эксплуатацию-1975, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56
 Площадь общего имущества ХВС 224,4 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2314,4 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
301205.61	884716.66	502224.6	296415.24	86076.82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
833954.18	499126.67	334827.51	94.26	867147.41	709882.34	157265.07	268012.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	111277.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20209.02
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	184068.07
4	Уборка мест общего пользования, руб.	73929.09
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	47324.85
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	26092.62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	160904.49
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	86076.82
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	133847
	монтаж дворового освещения	17696
	монтаж подъездного освещения	85127
	ремонт отопления (подвал)	13969
	установка конька	13871
	ремонт канализации (подвал)	3184
10	прочее в т.ч.:	23418.07
	дезинфицирующие средства	34.57
	дезинсекция подвального помещения	2612.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	16800
	дератизация подвального помещения	3971

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев